

Ausschreibung

Grundstück in 18276 Gutow OT Ganschow, Dorfstraße 15

Das Amt Güstrow-Land schreibt für die Gemeinde Gutow folgendes mit einem Mehrfamilienhaus und Nebengebäude bebautem Grundstück zum Verkauf aus:

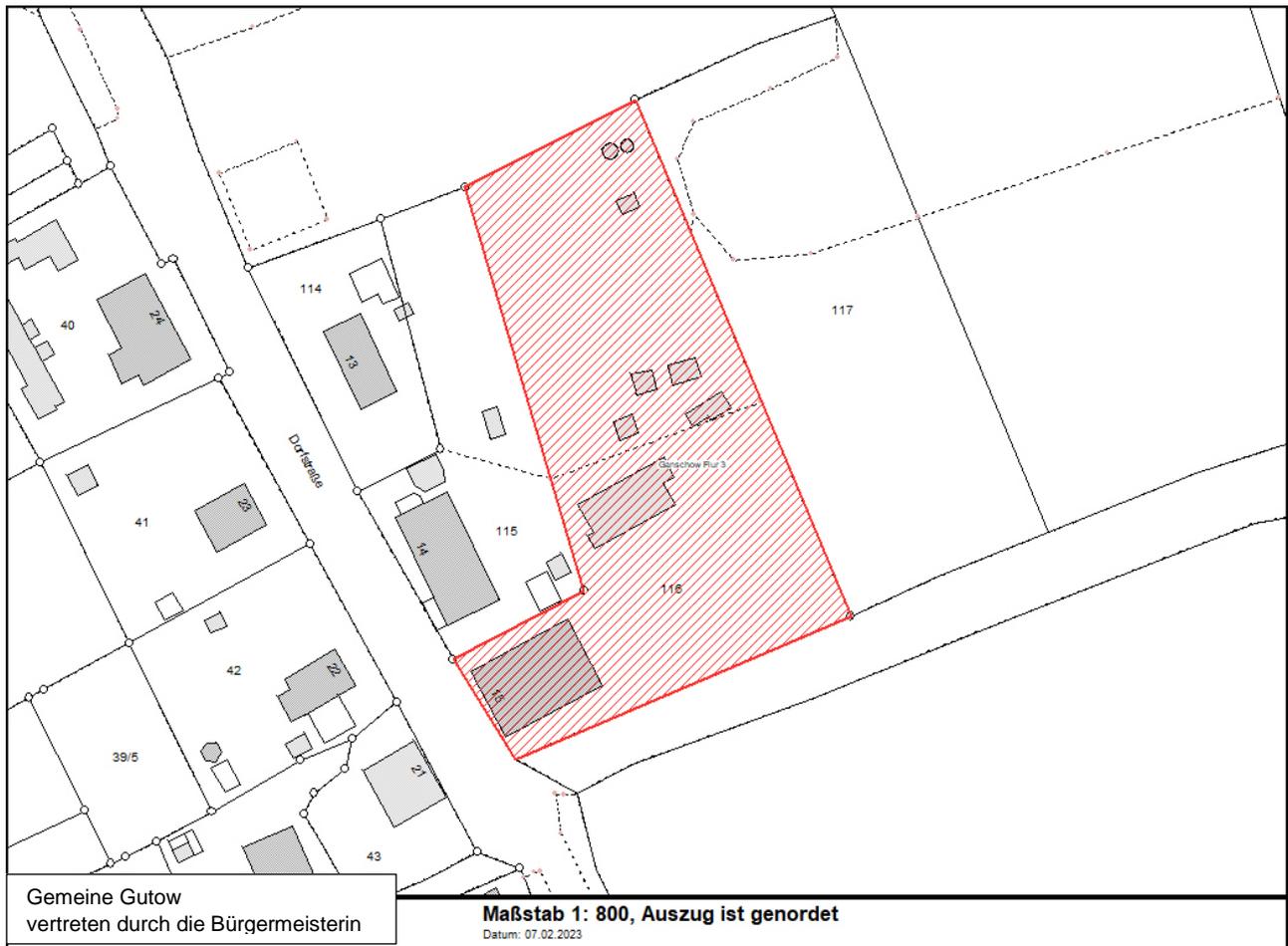
Gemarkung Ganschow
Flur 3,
Flurstück 116
3.972 m²

Auf Folgendes wird hingewiesen:

- das Mehrfamilienhaus verfügt über 6 Wohneinheiten und ist teilweise vermietet
- bestehende Miet- und Pachtverträge sind zu übernehmen
- das Grundstück liegt teilweise im Verfahrensgebiet der Satzung der Gemeinde Gutow zur Festlegung und Abrundung für im Zusammenhang bebaute Ortsteile (Ganschow)
- in Abteilung II des Grundbuchs ist ein Leitungsrecht für eine Abwasserleitung verzeichnet; diese Dienstbarkeit ist zu übernehmen
- ein Verkehrswertgutachten (Stichtag 23.08.2022) liegt vor
- alle Vertragsdurchführungskosten (Notar u.a.) trägt der Käufer
- es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 500.000 € gewährt
- die Ausschreibung stellt keine Ausschreibung nach VOB/UVgO dar
- alle notwendigen Unterlagen sind im Amt, unter vorheriger Terminabsprache, einsehbar

Die Ausschreibung wird am **01.04.2023** eröffnet. Gebote können innerhalb einer Frist **bis zum 30.06.2023** abgegeben werden. Ausschlaggebend für die Fristwahrung ist der Poststempel. Anträge sind mit einem Gebot, welches mindestens **22,00 €/m² (Mindestgebot)** betragen muss, in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Nicht öffnen! Ausschreibung Grundstück in Ganschow“ an das Amt Güstrow-Land, SB Liegenschaften, Haselstraße 4 in 18273 Güstrow, zu richten. Werden mehrere Gebote abgegeben, behält sich die Gemeinde Gutow die Durchführung eines Bieterverfahrens vor. Angebotsklauseln, die eine automatische Steigerung des Kaufpreises beinhalten, sofern ein anderer Kaufinteressent einen höheren Kaufpreis bietet, werden nicht gewertet. Die Vergabe steht unter Vorbehalt der Zustimmung der politischen Gremien.

Die Gemeinde Gutow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angaben von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.



Güstrow, 01.04.2023

Kontakt: Amt Güstrow-Land, Bau- und Ordnungsamt – Abt. Liegenschaften, Haselstraße 4, 18273 Güstrow
Ansprechpartner: Frau Schießl, Telefon: 03843/69 33 33, E-Mail: b.schiessl@amt-guestrow-land.de

Die Ausschreibung ist auf der Homepage des Amtes Güstrow-Land: www.amt-guestrow-land.de/Bekanntmachungen/Liegenschaften
einsehbar!